

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома № 6 по ул. Декабристов, г. Тулы  
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	м2	4689,90	4,00	<b>225115,20</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>				<b>155124,88</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	4689,90	2,60	146324,88
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	8800,00
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	м2	4689,90	1,70	<b>95673,96</b>
<b>Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>				<b>136300,00</b>
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2	4000,00	96000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	шт.	2	2800,00	5600,00
Контактор ПМ 12	шт.	1	3200,00	3200,00
Пуско-наладочные работы п. 2	шт.	1	1000,00	1000,00
Работы по монтажу платы МЯУ пуско-наладочные работы лифтового оборудования в подъезде № 2	шт.	1	30500,00	30500,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>1681,92</b>
Периодическая проверка вентиляционных каналов - февраль, август	шт.	72,00	11,68	1681,92
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - июнь</b>	м	335,4		<b>31289,99</b>
<b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>	м2	4689,90	0,73/0,77	<b>42209,10</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>	м2	4689,90	0,12	<b>6753,46</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>	м2	3357,00	2,96	<b>120516,30</b>
<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>	м2	4689,90	1,15	<b>68003,55</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>97601,22</b>
Ревизия щитков п. 1,2 эт. 1-10	шт.	20	145,59	2911,90
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 эт. 7 л/кл по заявке кв. 48	шт.	1	199,18	199,18
Замена лампы накаливания п. 2 эт. 7 л/кл по заявке кв. 47	шт.	1	41,51	41,51
Установка дверного доводчика к металлическим дверям п. 1	шт.	1	2045,81	2045,81
Смена замков навесных п. 1 предмашинное отделение	шт.	1	372,54	372,54
Уборка снега с кровли п. 2	м2	100	35,00	3500,00
Смена замков навесных п. 2 в предмашинном отделении и на кровле	шт.	2	372,54	745,08
Замена автоматического выключателя п. 1 л/кл кв. 1	шт.	1	484,50	484,50
Смена проушин (эл. сварка) п. 2 техподполье	шт.	1	97,54	97,54
Смена замка навесного п. 2 техподполье	шт.	1	372,54	372,54
Закрашивание надписей (графити) п. 1 техподполье; п. 1,2 мусорокамеры	м2	2	171,55	343,10
Заделка продухов п. 1 техподполье	шт.	1	252,21	252,21
Окрашивание деревянного штакетника	пм	27	90,50	2443,50
Окрашивание металлических дверей п. 1,2 техподполье	м2	3,4	265,00	901,00
Окрашивание металлических дверей при входе в подъезды № 1,2 и запасных выходов	м2	33,6	265,00	8904,00
Окрашивание деревянных дверей при входе в мусорокамеры п. 1 и 2	м2	6	265,00	1537,00
Окрашивание лавочки со спинкой п. 1 и лавочек без спинки п. 2	м2	1,2	232,00	278,40
Покраска бордюрного камня	пм	128	28,80	3686,40
Окрашивание металлического ограждения с двух сторон перед нежилым помещением	пм	45	196,50	8842,50
Окрашивание урн	м2	1,5	265,00	397,50
Окрашивание металлических поручней и опор козырьков перед подъездами № 1,2 и запасные выходы подъездов	м2	7	265,00	1855,00
Изготовление информационного стенда п. 1,2	шт.	2	940,00	1880,00
Установка информационного стенда п. 1,2	шт.	2	995,00	1990,00
Ремонт штакетного забора (малый)	мп	0,1	391,30	39,13
Срезка металл. частей в разрезе бордюра п. 1 на придомовой территории	м	10	108,84	1088,40

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Устройство металл. решетки (резка болгаркой) п. 1 входная группа	м	0,2	124,44	24,89
Очистка металл. решетки(со снятием) п. 1 входная группа	шт.	1	2671,24	2671,24
Сварка стыковых соединений п. 1 входная группа	стык	2	41,57	83,14
Демонтаж провода с фасада на кровле по заявке кв. 59	м	30	84,09	2522,70
Заделка выбоин в цементных полах п. 1 запасный выход	м2	0,35	498,31	174,41
Смена навесного замка п. 2 на техподполье и кровле	шт.	3	372,54	1117,62
Ремонт светильника п. 2 при входе	шт.	1	87,03	87,03
Смена проушин п. 1 предмашинное отделение по заявке кв. 17	шт.	2	97,54	195,08
Смена навесного замка п. 1 в предмашинном отделении и на техэтаже по заявке кв. 17	шт.	2	372,54	745,08
Ревизия поэтажного электропитания п. 1 л/кл эт. 7 кв. 21,22,23	шт.	1	145,59	145,59
Замена автоматического выключателя п. 1 л/кл эт. 7 кв. 21,22,23	шт.	2	484,50	969,00
Изготовление аншлага	шт.	1	4800,00	4800,00
Установка и подключение аншлага	шт.	1	1054,90	1054,90
Ревизия поэтажного эл. щитка п. 1 л/кл эт. 1 кв. 2	шт.	1	145,59	145,59
Замена автоматического выключателя п. 1 л/кл эт. 1 кв. 2	шт.	2	484,50	969,00
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 л/кл эт. 3	шт.	1	246,55	246,55
Установка датчика движения п. 2 л/кл эт. 5	шт.	1	665,13	665,13
Ремонт светильника с лампами накаливания л/кл эт. 2 по заявке кв. 47	шт.	1	87,03	87,03
Установка пружины к деревянной двери в тамбуре п. 2 запасный выход	шт.	2	295,77	591,54
Демонтаж, монтаж и услуги по проверке общедомового прибора учета тепла	прибор	1	31300,00	31300,00
Ремонт скамьи без спинки с бетонными опорами п. 2 по заявке кв. 47	шт.	1	910,74	910,74
Ревизия поэтажного электропитания п. 1 кв. 17,18,19	шт.	1	145,59	145,59
Ревизия ВРУ п. 1	шт.	1	949,79	949,79
Установка выключателя п. 2 л/кл эт. 6 кв. 63,64	шт.	1	254,11	254,11
Осмотр эл. оборудования на л/кл (эл. счетчики) п. 1-2 л/кл эт. 1-10	л/площ	14	30,91	432,74
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п. 1 эт. 6 по заявке кв. 22	шт.	1	395,94	395,94
Восстановление (ремонт) облицовки перегородок гипсокартонными листами при размере повреждения до 5 кв.м п. 1 в предмашинном отделении	м2	1,1	643,66	708,03
<b>ГВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	63,66311		<b>12080,82</b>
<b>ХВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	95,54196		<b>3091,80</b>
<b>Эл.эн. на содержание общедомового имущества</b>	кВт	32423,000		<b>169693,92</b>
Общая сумма:				<b>1165136,11</b>
<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г.</b>				<b>80375,96</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2021г.</b>				<b>59212,36</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений, в том числе</b>				<b>1308666,54</b>
Содержание жилья				1123800,00
ХВС на содержание общедомового имущества				3091,80
ГВС на содержание общедомового имущества				12080,82
Эл.эн. на содержание общедомового имущества				169693,92
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений, в том числе:</b>				<b>1284305,60</b>
Содержание жилья				1103095,79
ХВС на содержание общедомового имущества				3004,65
ГВС на содержание общедомового имущества				11846,91
Эл.эн. на содержание общедомового имущества				166358,25
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.</b>				<b>104736,90</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.</b>				<b>178381,85</b>